

Số: 176/QĐ-UBND

Vân Hồ, ngày 24 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án:
Thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận
huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình -
Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VÂN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 299/NQ-HĐND ngày 10/3/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị Quyết số 372/NQHĐND ngày 29/8/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án xây dựng các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh (đợt 2) năm 2024; Nghị quyết số 2382/NQ-HĐND ngày 02/10/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất, thời gian thực hiện của dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh một số nội dung quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024 (gồm đất ở tại một số huyện, thành phố và một số loại đất khác) để áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025; Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 23/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 về việc Ban hành mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La ban hành trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Vân Hồ duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (lần 1, 2); Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã Vân Hồ về Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (bổ sung 04 điểm tái định cư);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 38/TTr-KT ngày 24/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (đợt 1), với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng 20.493,9 m², gồm:

- Đất trồng cây hàng năm: 4.438,0 m².
- Đất trồng cây lâu năm: 3.172,6 m².
- Đất hành lang giao thông: 522,4 m².
- Đất rừng phòng hộ: 12.360,9 m².

2. Địa điểm: Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Tổng giá trị phương án, số tiền: **2.170.187.000,0 đồng**. *Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn.* Trong đó:

- Bồi thường về đất: 365.172.000,0 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ cây trồng vật nuôi: 686.628.000,0 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc: 22.871.000,0 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 1.095.516.000,0 đồng.

(Kèm theo Phương án án số 03/PA-PTQĐ ngày 24/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Vân Hồ giao Quyết định này đến các chủ sử dụng đất; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các Phòng: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội, Phòng nghiệp vụ 2 - Kho bạc Nhà nước Khu vực X; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (Chiến 20b).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Thành